



MEC Koszalin
– tworzymy dobrą atmosferę

E/B

ET+E+EE+DATA

Koszalin, dn. 20.04.2016 r.

DM/MR/2016/11/2016

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Koszalinie

**Zarząd Budynków
Mieszkalnych**

22.04.2016

ul. Potczyńska 24

WPLYNĘŁO

75-815 Koszalin

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do Państwa pisma nr ET.411.48.2016.WM Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Koszalinie, przesyła podpisane porozumienie o współpracy w realizacji Programu „Likwidacja niskiej emisji w Koszalinie-Etap I”.

Kontakt :Główny Specjalista ds. Strategii MEC Sp. z o.o. w Koszalinie – Tomasz Bławat – nr telefonu 94 347 44 27, tel. kom. 601 57 42 75 lub Dariusz Tracz tel. 94 347 44 59.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

**CZŁONK ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Marketingu i Rozwoju**

Adam Pyszczyński



Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Koszalinie
75-111 Koszalin, ul. Łużycka 25 A, tel 94 / 347 44 10 fax 347 44 11
Dział Obsługi Klienta tel 94 / 347 44 01 www.meckoszalin.pl

Zasada powiatu w Świątyni Regionalnym w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy KRS nr 149337921
NIP 780-00-04 00, Regon 146105050, 48 677 000 PLN

Porozumienie

o współpracy w zakresie realizacji Programu „Likwidacja niskiej emisji
w Koszalinie – Etap I”.

W dniu 14.04.2016 r. w Koszalinie,

Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Koszalinie, 75-111 Koszalin, ul. Łużycka 25A zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000027924 i kapitale zakładowym w wysokości 48 677 000,00 złotych, NIP: 669-050-14-66, REGON 330091493, o Zarządzie w składzie:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Robert Mania | - Prezes Zarządu, |
| 2. Jacek Cybulski | - Członek Zarządu |
| 3. Adam Wyszomirski | - Członek Zarządu |

zwana dalej „MEC” reprezentowana przez:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 1. Roberta Manię | - Prezesa Zarządu, |
| 2. Jacka Cybulskiego | - Członka Zarządu, |

oraz

Gmina Miasto Koszalin, reprezentowana przez **Zarząd Budynków Mieszkalnych**; 75-815 Koszalin, ulica Połczyńska 24, NIP: 669-050-43-35, zwany dalej **ZBM**, reprezentowany przez:

Lucynę Sitarczyk - Dyrektora,

w związku z planowaną przez:

- a) Zarząd Budynków Mieszkalnych - termomodernizacją części zasobów mieszkalnych Gminy Miasta Koszalin; budową instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w budynkach,
- b) Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie - przebudową i modernizacją niektórych odcinków ulic w Koszalinie, w tym między innymi ul. Harcerskiej i Marszałka Józefa Piłsudskiego, oraz realizacją wieloetapowego Programu pn. „Likwidacja niskiej emisji w Koszalinie”, Strony zawierają porozumienie o niniejszej treści.

§ 1.

1. Przedmiotem porozumienia jest planowana przez:
 - a) **ZBM** - termomodernizacja budynków wyszczególnionych w niniejszym porozumieniu, będących własnością **Gminy Miasta Koszalin** i zarządzanych przez **ZBM**, wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach,
 - b) **MEC** - budowa sieci ciepłowniczych, przyłączy i węzłów związanych z przyłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej (m.s.c.) budynków zlokalizowanych w niżej wymienionych rejonach miasta Koszalin.
2. **ZBM** oświadcza, że w latach **2016-2020** planuje wykonanie **termomodernizacji** oraz budowę **wewnętrznych instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w 28 budynkach**, będących w zasobach **Gminy Miasta Koszalin**, zlokalizowanych przy ulicach:
 - a) **Harcerska – budynki nr 8; 14; 16; 18** (Załącznik nr 1),
 - b) **Połczyńska 71** – przebudowa w zakresie dostawy ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) (Załącznik nr 2),
 - c) **Marszałka Józefa Piłsudskiego – budynki nr 25; 26; 28** (Załącznik nr 3),
 - d) **Batalionów Chłopskich – budynki nr 6; 10; 12** (Załącznik nr 4),
 - e) **Legnicka – budynki nr 17 i 23** (Załącznik nr 5),
 - f) **Młyńska 82-84** (Załącznik nr 6),
 - g) **Heleny Modrzejewskiej 26** (Załącznik nr 7),

i) ul. Konstytucji 3 Maja 23; 25; 27 – 2020 r.,

j) ul. Mariańska 11 – 2020 r.,

k) ul. Wróblewskiego 10 – 2020 r.

4. **Strony** ustalają, że postanowienia zawarte w niniejszym porozumieniu, mogą dotyczyć również budynków Wspólnot mieszkaniowych, zarządzanych przez **ZBM**, zlokalizowanych w rejonach lub pobliżu budynków określonych w § 1 ust. 2, jeżeli Wspólnoty podejmą uchwały o przyłączeniu do m.s.c. i zostaną spełnione warunki techniczno-ekonomiczne w zakresie przyłączenia budynków do m.s.c.
5. **MEC** gwarantuje dostawę ciepła z miejskiego systemu ciepłowniczego a **ZBM** odbiór ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. lub tylko c.o. przez poszczególne budynki w terminach uzgodnionych przez obie strony porozumienia.
6. Terminy realizacji zadań mogą być zmieniane i aneksowane z przyczyn technicznych i finansowych **Stron** oraz z powodu zmiany terminów realizacji przebudowy ulic: Harcerska i Marszałka J. Piłsudskiego.
7. **Stronom** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszego porozumienia w okresie od zawarcia porozumienia do zawarcia umów przyłączeniowych, w przypadku braku możliwości realizacji zobowiązań na skutek przeszkód formalno-prawnych. O powyższej sytuacji **strony** niezwłocznie powiadomią się wzajemnie. W związku z odstąpieniem jednej ze **stron** od porozumienia, z tego tytułu drugiej **stronie** nie będzie przysługiwało odszkodowanie.
8. W przypadku sprzedaży nieruchomości i zmiany właściciela działek albo budynków, określonych w § 1 ust. 2, **ZBM** dokona skutecznej cesji postanowień niniejszego porozumienia na nowego właściciela. **MEC** oświadcza, że niniejszym wyraża zgodę na dokonanie ww. cesji.

§ 3.

Zmiany niniejszego porozumienia mogą być dokonywane tylko w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i po uzgodnieniu przez obie strony.

§ 4.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5.

Porozumienie niniejsze wraz z **Załącznikami nr 1 ÷ 10**, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 6.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego zawarcia.

MEC

ZBM

DYREKTOR

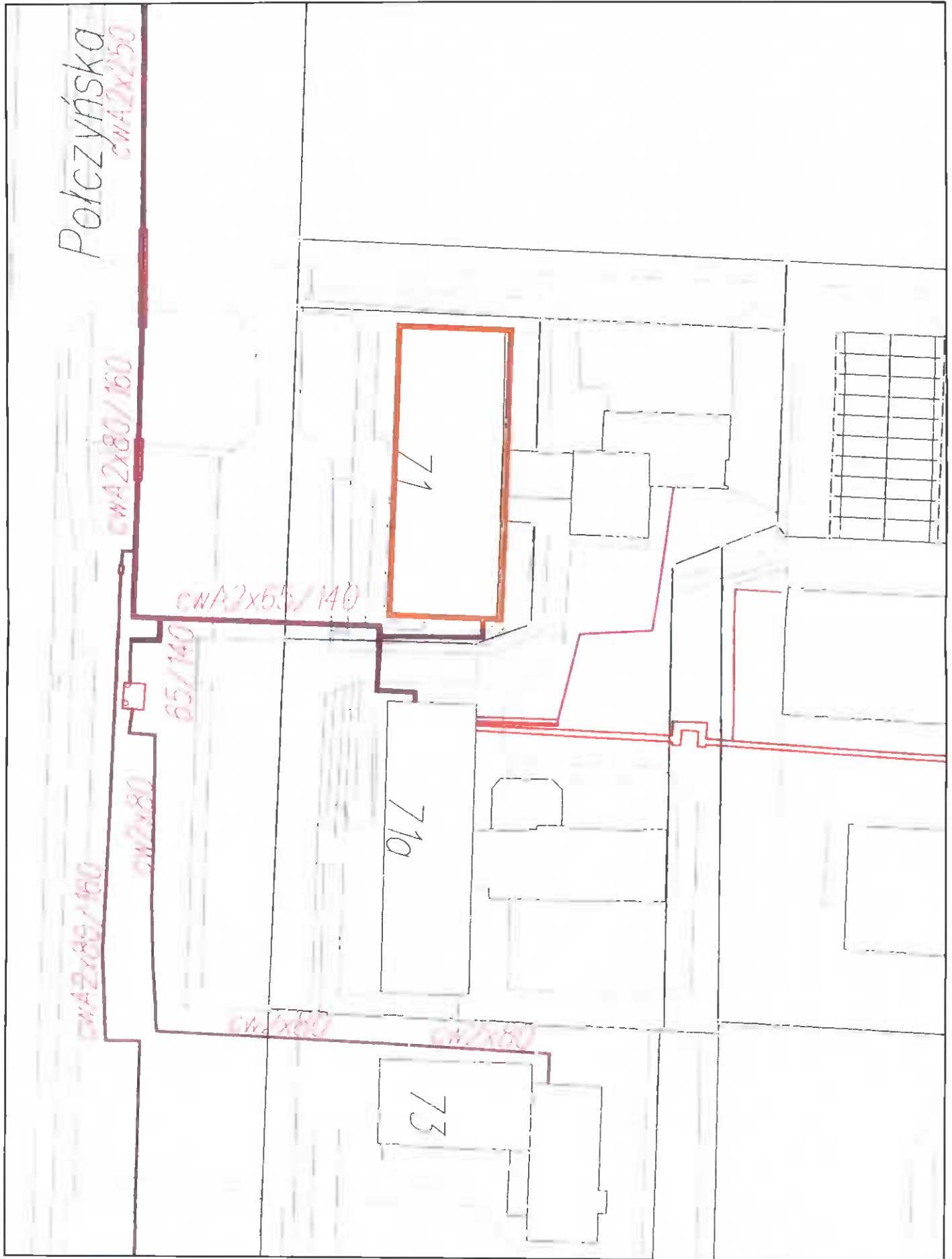
ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
ul. Połczyńska 21, 7-115 Koszów
tel. 71 374 10 00
IP 669 050-15 26, 26 766 10 00

Bez zastrzeżeń
został przyjęty przez Zarząd





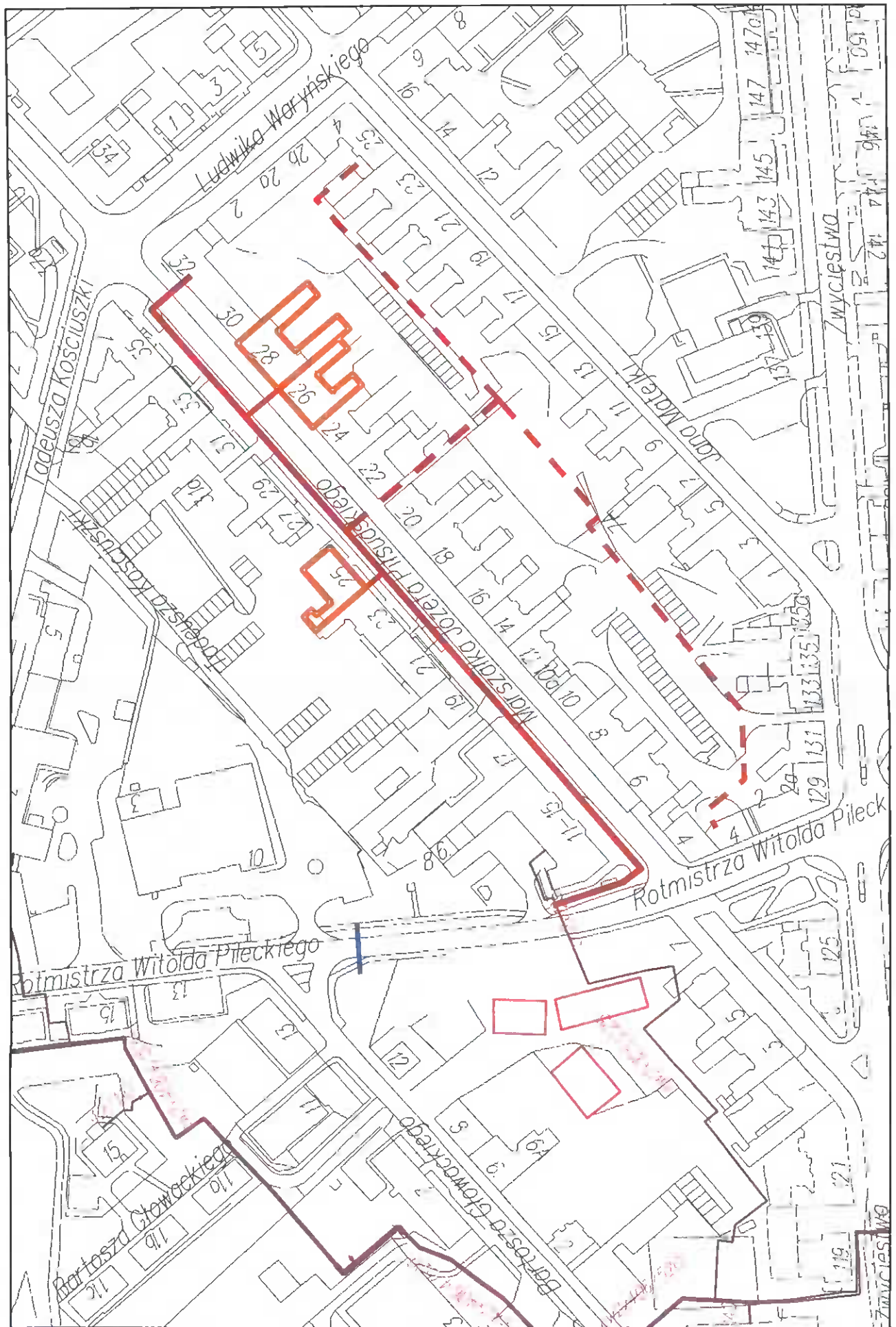
AM16

-  budowana sieć i przyłącza
-  przyłączane budynki ZBM





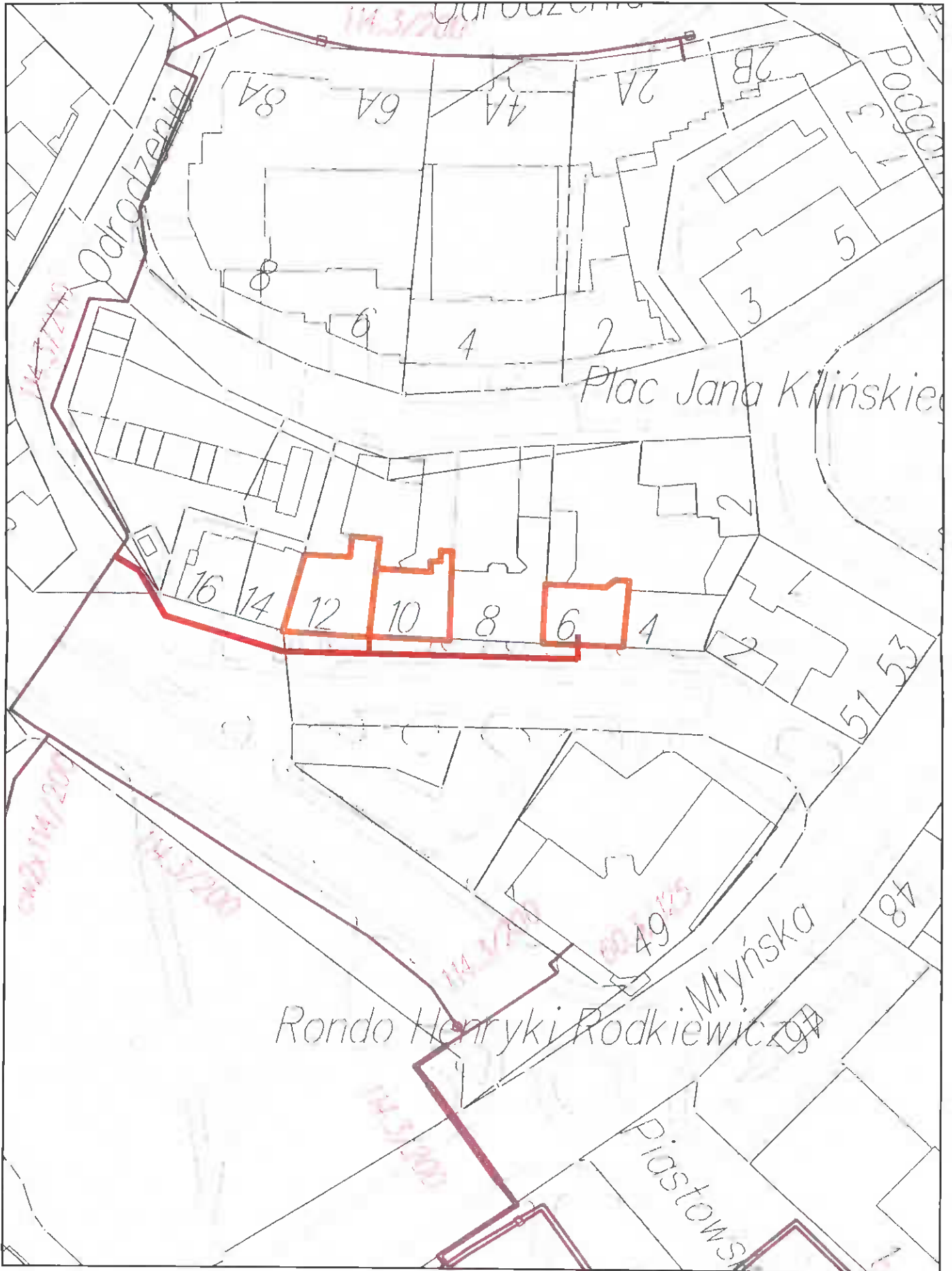
DM

-  budowana sieć i przyłącza
-  przyłączane budynki ZBM





Handwritten signature or initials in blue ink.



-  budowana sieć i przyłącza
-  przyłączane budynki ZBM





AM

-  budowana sieć i przyłącza
-  przyłączane budynki ZBM





-  budowana sieć i przyłącza
-  przyłączane budynki ZBM



-  budowana sieć i przyłącza
-  przyłączane budynki ZBM

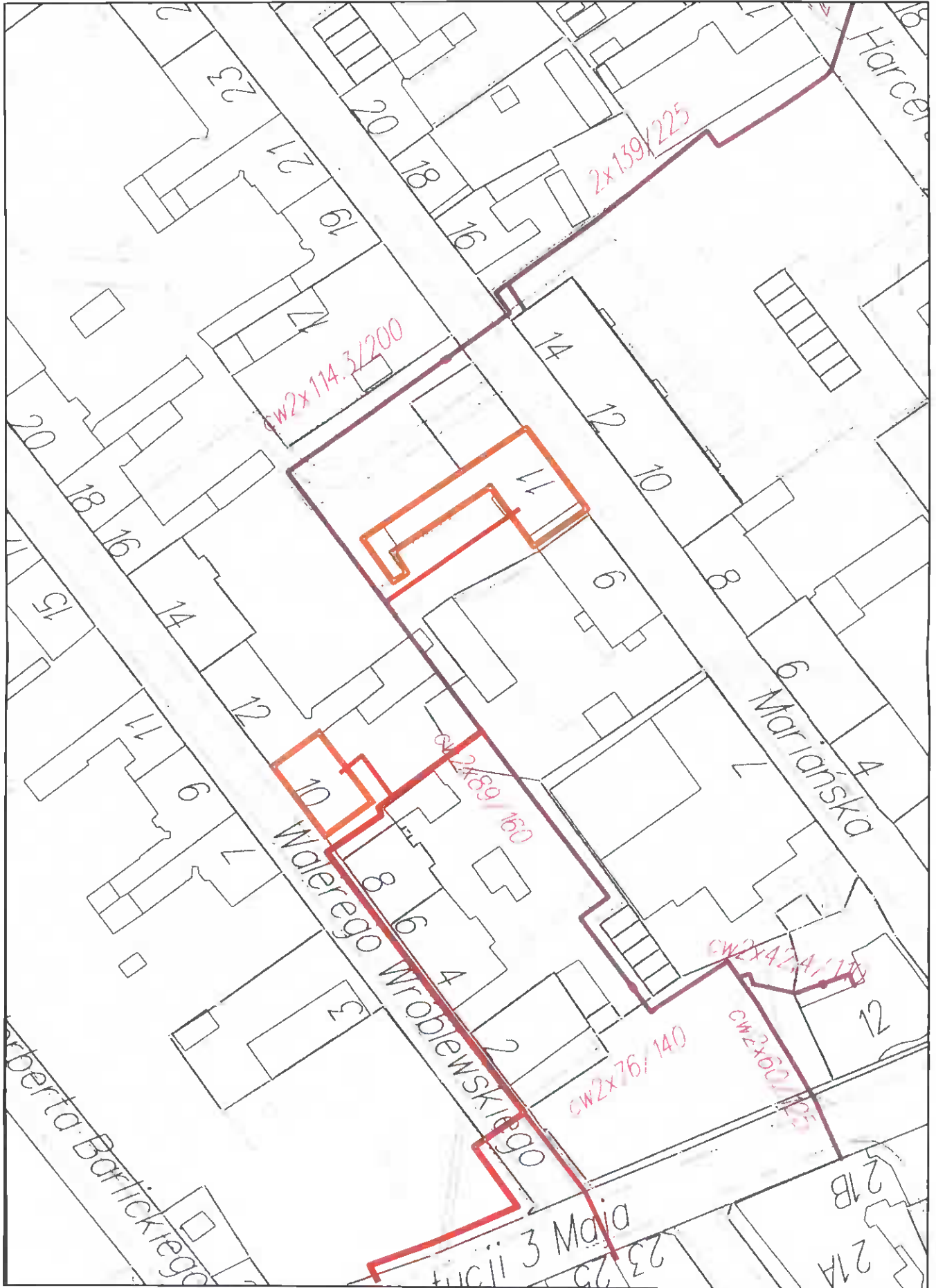


-  budowana sieć i przyłącza
-  przyłączane budynki ZBM





[Handwritten signature]



- budowana sieć i przyłącza
- przyłączane budynki ZBM



Handwritten signature or initials in blue ink.

-  budowana sieć i przyłącza
-  przyłączane budynki ZBM



 budowana sieć i przyłącza
 przyłączane budynki ZBM